

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.

ADENDO DE "LOCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES EM USO PELA CONCESSÃO", AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE VENDAS DE VEÍCULOS A MOTOR, PEÇAS E ACESSÓRIOS GENUÍNOS E SERVIÇO

Este adendo de "Localização e Instalação em uso pela Concessão" é celebrado entre a CONCESSIONÁRIA abaixo nomeada e a GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA., daqui por diante denominada CONCEDENTE, em conformidade com o Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço (CONTRATO), assinado entre a CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE e estabelece os locais em que, salvo determinação em contrário pela CONCEDENTE, são aqui aprovados como a localização da Concessão, descrevendo as instalações em uso pela Concessão, para as quais e onde a CONCESSIONÁRIA é nomeada, a fim de conduzir as operações descritas no CONTRATO.

1. A CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE concordam a partir da data de assinatura deste adendo que:
2. As operações da CONCESSIONÁRIA (administração, venda de veículos novos e usados, serviços e peças), deverão ser desenvolvidas no seguinte endereço:

**Avenida Brasil, 1.619
Cascavel - PR**

3. O imóvel da CONCESSIONÁRIA localizado no endereço acima é considerado, para todos os efeitos, como o estabelecimento matriz da concessão outorgada pela CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA e contém as seguintes dimensões:

Tabela de Áreas para Concessionárias (I10)			
Departamentos	A. Total	A. Const.	Vagas
Terreno	9.600,00	6.800,00	
Áreas totais de Novos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, acessórios, sanitários dos funcionários de vendas, etc.)		740,00	
Showroom de Novos (somente exposição dos veículos)		520,00	14
Área total de Seminovos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, etc.)		350	
Veículos Seminovos (somente exposição dos veículos)		300	12
Estoque de Peças (recebimento, expedição, administrativo de peças, telemarketing, etc.)		1.050,00	
Serviço (Oficina mecânica, central de atendimento, central de agendamento, administração de pós-vendas, ferramentaria, ajustagem/elétrica, peças em garantia, equip. móveis, depósito de reciclagem, óleo e baterias, etc.)		880,00	
Boxes de Serviço com elevador			10
Boxes de Serviço sem elevador			7
Boxes de Reparo Rápido de Funilaria e Pintura			-
Funilaria e Pintura (cabine de pintura, laboratório de tintas, preparação, montagem e desmontagem, polimento, depósito de peças desmontadas, sucata, etc.)		650,00	
Estoque de veículos, lavagem, preparação dos veículos, etc.	2.000,00		105

4. A CONCESSIONÁRIA deverá manter no estabelecimento acima mencionado, locais específicos e destinados à:

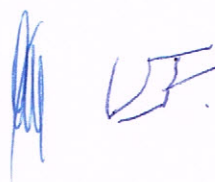
- Exposição de veículos novos;
- Exposição de veículos usados;
- Balcão de vendas de peças;
- Área para estoque de peças;
- Área administrativa;
- Área funcional para empregados;
- Recepção de Serviço;
- Sala de estar para clientes;
- Boutique de acessórios;
- Área de serviço (Mecânica, Funilaria e Pintura);
- Pátio de serviço;
- Pátio para clientes (vendas e peças);
- Identificação e Luminosos padronizados.

5. As filiais da CONCESSIONÁRIA, previamente aprovadas pela CONCEDENTE, são consideradas como áreas adicionais, denominadas de **Filial Compacta**, **Show Room**, **Show Room com Serviço Rápido**, **Siga e/ou outra forma de representação**, e contêm as seguintes características:

Tabela de Áreas para Filial Compacta (Z21)			
Endereço: Avenida Parigot de Souza, 2.077 – Toledo, PR			
Departamentos	A. Total	A. Const.	Vagas
Terreno	8.930,00	3.400,00	-
Áreas totais de Novos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, acessórios, sanitários dos funcionários de vendas, etc.)	-	720,00	-
Showroom de Novos (somente exposição dos veículos)	-	480,00	12
Área total de Seminovos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, etc.)	-	300,00	-
Veículos Seminovos (somente exposição dos veículos)	-	250,00	10
Estoque de Peças (recebimento, expedição, administrativo de peças, telemarketing, etc.)	-	400,00	-
Serviço (Oficina mecânica, central de atendimento, central de agendamento, administração de pós-vendas, ferramentaria, ajustagem/elétrica, peças em garantia, equip. móveis, depósito de reciclagem, óleo e baterias, etc.)	-	1.594,00	-
Boxes de Serviço com elevador	-	-	-
Boxes de Serviço sem elevador	-	-	-
Boxes de Reparo Rápido de Funilaria e Pintura	-	-	-
Funilaria e Pintura (cabine de pintura, laboratório de tintas, preparação, montagem e desmontagem, polimento, depósito de peças desmontadas, sucata, etc.)	-	825,00	-
Estoque de veículos, lavagem, preparação dos veículos, etc.	2.540,00	-	134

5.1. A FILIAL COMPACTA deverá manter no estabelecimento acima mencionado, locais específicos e destinados à:

- Exposição de veículos novos;
- Exposição de veículos usados;
- Balcão de vendas de peças;
- Área para estoque de peças;
- Área administrativa;



- Área funcional para empregados;
- Recepção de Serviço;
- Sala de estar para clientes;
- Boutique de acessórios;
- Área de serviço (Mecânica Funilaria e Pintura);
- Pátio de serviço;
- Pátio para clientes (vendas e peças);
- Identificação e Luminosos padronizados.

6. A CONCESSIONÁRIA não poderá efetuar qualquer alteração tanto no estabelecimento comercial, quanto nas áreas adicionais, sem a prévia aprovação da CONCEDENTE.

7. Quaisquer alterações na localização e instalações em uso pela CONCESSÃO, bem como a abertura de área adicional deverão ser feitas de comum acordo entre a CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE, e refletidas em um novo "Adendo de Localização e Instalação em uso pela Concessão".

São Caetano do Sul, 01 de setembro de 2017.

Zacarias Veículos Ltda

Nome da Concessionária

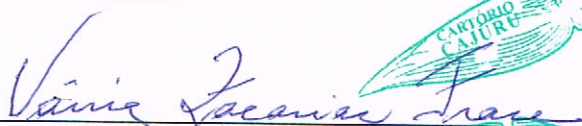
Rodovia BR-158, 1.427

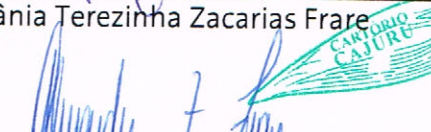
Endereço

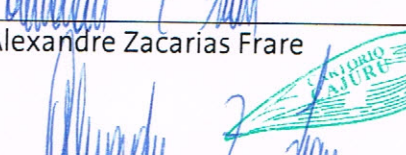
Campo Mourão - PR

Cidade - Estado

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA

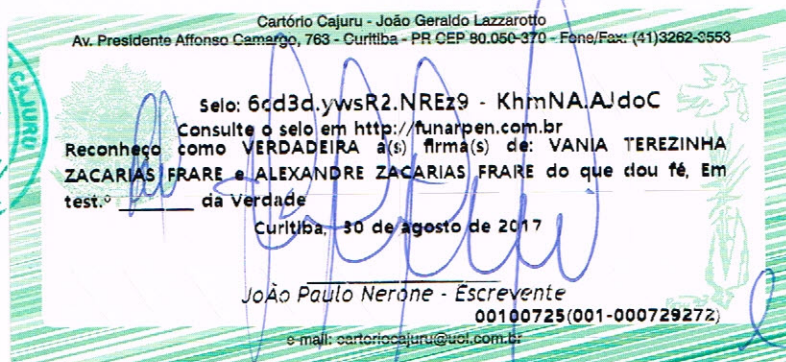

Vânia Terezinha Zacarias Frare


Alexandre Zacarias Frare


André Zacarias Frare

Kleusner Lopes
Diretor Nacional de Vendas

Paulo César de Souza
Gerente Desenvolvimento da Rede



GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.

ADENDO DE "LOCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES EM USO PELA CONCESSÃO", AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE VENDAS DE VEÍCULOS A MOTOR, PEÇAS E ACESSÓRIOS GENUÍNOS E SERVIÇO

Este adendo de "Localização e Instalação em uso pela Concessão" é celebrado entre a CONCESSIONÁRIA abaixo nomeada e a GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA., daqui por diante denominada CONCEDENTE, em conformidade com o Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço (CONTRATO), assinado entre a CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE e estabelece os locais em que, salvo determinação em contrário pela CONCEDENTE, são aqui aprovados como a localização da Concessão, descrevendo as instalações em uso pela Concessão, para as quais e onde a CONCESSIONÁRIA é nomeada, a fim de conduzir as operações descritas no CONTRATO.

1. A CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE concordam a partir da data de assinatura deste adendo que:
2. As operações da CONCESSIONÁRIA (administração, venda de veículos novos e usados, serviços e peças), deverão ser desenvolvidas no seguinte endereço:

**Rodovia BR-158, 1.427
Campo Mourão - PR**

3. O imóvel da CONCESSIONÁRIA localizado no endereço acima é considerado, para todos os efeitos, como o estabelecimento matriz da concessão outorgada pela CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA e contém as seguintes dimensões:

Tabela de Áreas para Concessionárias (Z22)			
Departamentos	A. Total	A. Const.	Vagas
Terreno	10.720,54	3.467,64	
Áreas totais de Novos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, acess., sanit. dos funcionários de vendas, etc.)		830,00	
Showroom de Novos (somente exposição dos veículos)		620,00	16
Área total de Seminovos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, etc.)		350,00	
Veículos Seminovos (somente exposição dos veículos)		275,00	7
Estoque de Peças (recebimento, exp., adm. de peças, telemarketing, etc.)		435,00	
Serviço (Oficina mecânica, central de atendimento, central de agendamento, adm. de PV, ferramentaria, ajust./elétrica, pç em garantia, equip. móveis, depósito de reciclagem, óleo e baterias, etc.)		875,00	
Boxes de Serviço com elevador			-
Boxes de Serviço sem elevador			-
Boxes de Reparo Rápido de Funilaria e Pintura			1
Funilaria e Pintura (cabine de pintura, laboratório de tintas, preparação, montagem e desmontagem, polimento, depósito de peças desmontadas, sucata, etc.)		975,00	
Estoque de veículos, lavagem, preparação dos veículos, etc.	3.000,00		160

 V.F.

4. A CONCESSIONÁRIA deverá manter no estabelecimento acima mencionado, locais específicos e destinados à:

- Exposição de veículos novos;
- Exposição de veículos usados;
- Balcão de vendas de peças;
- Área para estoque de peças;
- Área administrativa;
- Área funcional para empregados;
- Recepção de Serviço;
- Sala de estar para clientes;
- Boutique de acessórios;
- Área de serviço (Mecânica, Funilaria e Pintura);
- Pátio de serviço;
- Pátio para clientes (vendas e peças);
- Identificação e Luminosos padronizados.

5. As filiais da CONCESSIONÁRIA, previamente aprovadas pela CONCEDENTE, são consideradas como áreas adicionais, denominadas de **Filial Compacta**, **Show Room**, **Show Room com Serviço Rápido**, **Siga** e/ou outra forma de representação, e contêm as seguintes características:

Tabela de Áreas para Filial Compacta (Z23)			
Endereço: Rua Santos Dumont, 1.331 – Goioerê, PR			
Departamentos	A. Total	A. Const.	Vagas
Terreno	4.785,00	2.625,00	-
Áreas totais de Novos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, acessórios, sanitários dos funcionários de vendas, etc.)	-	495,00	-
Showroom de Novos (somente exposição dos veículos)	-	300,00	10
Área total de Seminovos (exposição, vendas, administrativo, entrega de veículos, áreas de conveniência dos clientes, etc.)	-	385,00	-
Veículos Seminovos (somente exposição dos veículos)	-	265,00	7
Estoque de Peças (recebimento, expedição, administrativo de peças, telemarketing, etc.)	-	1.120,00	-
Serviço (Oficina mecânica, central de atendimento, central de agendamento, administração de pós-vendas, ferramentaria, ajustagem/elétrica, peças em garantia, equip. móveis, depósito de reciclagem, óleo e baterias, etc.)	-	1.443,00	-
Boxes de Serviço com elevador	-	-	10
Boxes de Serviço sem elevador	-	-	3
Boxes de Reparo Rápido de Funilaria e Pintura	-	-	1
Funilaria e Pintura (cabine de pintura, laboratório de tintas, preparação, montagem e desmontagem, polimento, depósito de peças desmontadas, sucata, etc.)	-	308,00	-
Estoque de veículos, lavagem, preparação dos veículos, etc.	720,00	-	40



5.1. A FILIAL COMPACTA deverá manter no estabelecimento acima mencionado, locais específicos e destinados à:

- Exposição de veículos novos;
- Exposição de veículos usados;
- Balcão de vendas de peças;
- Área para estoque de peças;
- Área administrativa;
- Área funcional para empregados;
- Recepção de Serviço;
- Sala de estar para clientes;
- Boutique de acessórios;
- Área de serviço (Mecânica Funilaria e Pintura);
- Pátio de serviço;
- Pátio para clientes (vendas e peças);
- Identificação e Luminosos padronizados.

6. A CONCESSIONÁRIA não poderá efetuar qualquer alteração tanto no estabelecimento comercial, quanto nas áreas adicionais, sem a prévia aprovação da CONCEDENTE.

7. Quaisquer alterações na localização e instalações em uso pela CONCESSÃO, bem como a abertura de área adicional deverão ser feitas de comum acordo entre a CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE, e refletidas em um novo "Adendo de Localização e Instalação em uso pela Concessão".

São Caetano do Sul, 01 de setembro de 2017.

Zacarias Veículos Ltda

Nome da Concessionária

Rodovia BR-158, 1.427

Endereço

Campo Mourão - PR

Cidade - Estado

Vânia Terezinha Zacarias Frare

Alexandre Zacarias Frare

André Zacarias Frare

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA

Kleusner Lopes
Diretor Nacional de Vendas

Paulo César de Souza
Gerente Desenvolvimento da Rede

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.

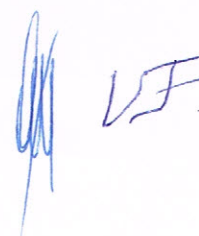
ADENDO DE "CAPITAL MÍNIMO ADEQUADO" DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE VENDAS DE VEÍCULOS A MOTOR, PEÇAS E ACESSÓRIOS GENUÍNOS E SERVIÇO

Este adendo de "Capital Mínimo Adequado" é firmado em 01 de setembro de 2017, entre Zacarias Veículos Ltda, daqui em diante denominada CONCESSIONÁRIA e a GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA., daqui em diante denominada CONCEDENTE, de acordo com o estabelecido na Cláusula 8a. das disposições do Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço (daqui em diante denominado Contrato).

No verso deste Adendo, consta uma explanação detalhada dos propósitos e objetivos do estabelecimento do "Capital Mínimo Adequado".

A CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE concordam que:

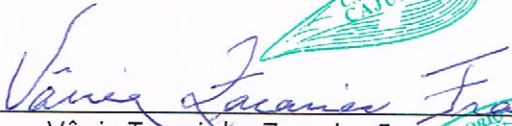
1. Para utilização neste Adendo, o Capital Líquido em Giro a ser comparado, com o "Capital Mínimo Adequado", de comum acordo entre as partes, deverá ser calculado conforme descrito na página seguinte.
2. A CONCEDENTE determinou que o Capital Líquido em Giro necessário à CONCESSIONÁRIA para conduzir as operações pertinentes à Concessão de Veículos, Peças, Acessórios e Serviço é de R\$ 6.828.652,00 (Seis milhões oitocentos e vinte e oito mil seiscentos e cinquenta e dois Reais), a preços de Zacarias Veículos Ltda, sendo que posteriormente, o mesmo deverá ser corrigido por quaisquer dos índices oficiais determinado pelo governo federal.
3. A CONCESSIONÁRIA já tem o seu Capital Líquido em Giro totalmente integralizado, e o manterá daí em diante, nunca abaixo da necessidade mínima especificada no Parágrafo (2) acima. O valor acima mencionado deverá ser comprovado mensalmente através do Relatório Operacional FACTS da concessionária.
4. Se, devido as mudanças normais nas condições de mercado, for necessário monetariamente aumentar ou reduzir o Capital Líquido em Giro especificado no Parágrafo (2) acima, a CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE estabelecerão de comum acordo um novo valor revisado de "Capital Mínimo Adequado" que acompanhe essas mudanças de mercado e celebrarão um novo Adendo de "Capital Mínimo Adequado", baseados nesse valor revisado.
5. Este Adendo cancela e substitui todos os Adendos anteriores relativos aos assuntos aqui tratados, assinados entre a CONCESSIONÁRIA e a CONCEDENTE.



Este Adendo de "Capital Mínimo Adequado" é firmado em duas vias, no dia, mês e ano mencionados acima.

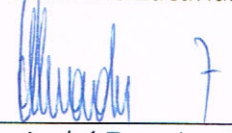
Zacarias Veículos Ltda
Rodovia BR-158, 1.427
Campo Mourão - PR

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA


Vânia Terezinha Zacarias Frare

Kleusner Lopes
Diretor Nacional de Vendas


Alexandre Zacarias Frare


André Zacarias Frare

Paulo César de Souza
Gerente de Desenvolvimento da Rede

CAPITAL MÍNIMO ADEQUADO

A certeza de que a CONCESSIONÁRIA deve trabalhar com objetivos e propósitos efetivamente determinados, levou ao estabelecimento de um padrão de medida que pudesse mostrar sua necessidade mínima de Capital Líquido em Giro para conduzir as operações da CONCESSIONÁRIA.

O Capital Mínimo Adequado é estabelecido para cada CONCESSIONÁRIA baseado nas operações que esta deverá conduzir, de acordo com o estabelecido no Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço assinado entre as partes.

Uma CONCESSIONÁRIA possuindo Capital Líquido em Giro igual ao padrão estabelecido como Capital Mínimo Adequado terá suficientes condições de acompanhar as oscilações normais do negócio, desde que sua Gerência utilize esses fundos da melhor forma possível.

Capital Líquido em Giro, para efeito deste Adendo, deverá ser entendido como a diferença entre o Ativo Circulante (Disponível mais o Total realizável a receber e por Mercadorias) e o Passivo Circulante (Exigível a Curto Prazo - menos de 360 dias - por mercadorias e outras Obrigações, mais empréstimo a longo prazo - mais de 360 dias).

O cálculo será sempre efetuado com base nos dados constantes do Relatório Operacional enviado mensalmente pela CONCESSIONÁRIA, cuja forma de demonstração contábil é padronizada pela CONCEDENTE.

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.

(Daqui por diante designada CONCEDENTE)

Boletim de Condições de Vendas de Veículos a Motor Nº.01/97

A vigorar a partir de 01 de setembro de 2017.

Adendo ao Instrumento Particular de Contrato de Concessão de
Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviços
para Veículos a Motor Chevrolet

O presente Boletim de Condições de Vendas de Veículos a Motor é fornecido à CONCESSIONÁRIA de acordo com os termos e provisões constantes do Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviços (daqui por diante designado Contrato).

Conforme utilizado neste Boletim de Condições de Vendas de Veículos a Motor e quaisquer avisos de alteração, adendos ou cartas relativas ao assunto, fica estabelecido que:

"Veículos a Motor" significará aqueles Veículos a Motor novos, dos tipos ou séries especificados no atual Adendo sobre Veículos a Motor deste Contrato, que após a data deste Boletim, sejam produzidos e/ou comercializados pela CONCEDENTE como modelos atuais;

"Equipamento Opcional" significará somente os itens ou grupos de equipamento opcionais ou acessórios que estejam relacionados nas listas de preços de Veículos a Motor aplicáveis e que são instalados ou fornecidos no ou com os Veículos a Motor, pela ou em nome da CONCEDENTE, antes do embarque para a CONCESSIONÁRIA;

"Lista de Preços de Veículos a Motor" significará as listas de preços identificadas como tal, as quais são fornecidas à CONCESSIONÁRIA pela CONCEDENTE, e são modificadas ou alteradas de tempos em tempos por novas listas de preço de Veículos a Motor, avisos de alteração ou cartas fornecidas pela CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA estabelecendo a lista de preços para a CONCESSIONÁRIA aplicáveis aos Veículos a Motor e Equipamentos Opcionais, taxas de embarque e outras taxas aplicáveis à venda de Veículos a Motor relativos a este Contrato.

"Preço para Concessionária" significará os preços dos Veículos a Motor e Equipamentos Opcionais para Concessionárias estabelecidos nas listas de preços de Veículos a Motor aplicáveis.

Os preços, taxas, descontos, termos de venda e outras provisões referentes ao ou contidas no presente serão aplicáveis aos Veículos a Motor e Equipamentos Opcionais vendidos à CONCESSIONÁRIA e relativos ao Contrato, enviados à CONCESSIONÁRIA na e após a data de efetivação deste Boletim e deverá permanecer em vigor a não ser e até que seja devidamente substituído pela CONCEDENTE.



I - CONDIÇÕES DE VENDA

A. Preços e Taxas

A CONCESSIONÁRIA pagará à CONCEDENTE para cada Veículo a Motor ou Equipamento Opcional vendido pela CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA a quantia faturada pela CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, a qual incluirá: (1) total de preço da CONCESSIONÁRIA por Veículo a Motor e Equipamento Opcional; (2) quaisquer taxas aplicáveis; (3) as taxas de embarque, quando aplicáveis; e (4) taxas da CONCEDENTE relativas a qualquer item e/ou serviço especial fornecido pela ou em nome da CONCEDENTE concernente a tais Veículos a Motor, incluindo-se quaisquer taxas aplicáveis aos mesmos.

B. Condições de Pagamento

O pagamento do valor pelo qual cada Veículo a Motor vendido à CONCESSIONÁRIA e faturado à mesma será efetuado como segue: (1) à vista, em dinheiro ou qualquer outra modalidade de pagamento que a CONCEDENTE concordar em aceitar, antes ou na data de entrega de tal Veículo a Motor, ou (2) de acordo com o Plano de Financiamento em vigor entre a CONCEDENTE, a CONCESSIONÁRIA e uma Financiadora, na data da entrega.

II - ABATIMENTOS

Os abatimentos descritos abaixo, no Parágrafo A, ficarão sujeitos às disposições dos Parágrafos B, C e D desta Seção II.


A. Abatimentos em forma de Redução de Preço

(1) Abatimentos em forma de Redução de Preço de Modelo Atual.

Caso a CONCEDENTE reduzir o Preço para a CONCESSIONÁRIA, aplicável a qualquer tipo atual de Veículo a Motor e se, conforme determinado pela CONCEDENTE, não houve substancial modificação na capacidade, desempenho, tamanho, peso, desenho ou especificações de tal Veículo a Motor, a CONCEDENTE pagará ou creditará a CONCESSIONÁRIA um Abatimento em forma de Redução de Preço de Modelo Atual sobre cada tipo correspondente de Veículo a Motor que, para a CONCESSIONÁRIA, seja um Veículo a Motor Qualificado na data efetiva dessa redução de preço. O valor desse Abatimento para cada Veículo a Motor Qualificado será igual à diferença entre: (a) o custo total para a CONCESSIONÁRIA de tal Veículo a Motor Qualificado e de todo o Equipamento Opcional do mesmo; e (b) o total dos novos Preços para CONCESSIONÁRIA para tal Veículo a Motor equipado com os mesmos ou correspondentes Equipamentos Opcionais.

(2) Abatimentos em forma de Redução de Preço por Mudança e Modelo.

Se a CONCEDENTE lançar um novo tipo de Veículo a Motor atual, que resulte na concessão, pela CONCEDENTE de um Abatimento por Mudança de Modelo, e estabelecer, a partir da Data de



Lançamento aplicável, um Preço para CONCESSIONÁRIA para esse novo tipo de Veículo a Motor atual, ou para quaisquer equipamentos opcionais ou acessórios do mesmo, que seja inferior ao Preço para CONCESSIONÁRIA para o tipo correspondente de Veículo a Motor imediatamente antecedente, ou para quaisquer dos mesmos ou

correspondentes Equipamentos Opcionais dos mesmos, e se, conforme determinado pela CONCEDENTE, não houve nenhuma modificação substancial na capacidade, desempenho, tamanho, peso, desenho ou especificações do novo tipo de Veículo a Motor atual ou no equipamento opcional ou acessórios do mesmo, sobre os quais o preço inferior seja aplicável, a CONCEDENTE pagará ou creditará à CONCESSIONÁRIA um Abatimento em forma de Redução de Preço por Mudança de Modelo sobre cada tipo correspondente de Veículo a Motor que, para a CONCESSIONÁRIA, seja um Veículo a Motor Qualificado em tal Dia de Lançamento. O valor desse Abatimento para cada Veículo a Motor Qualificado será igual à diferença entre: (a) o custo total para a CONCESSIONÁRIA de tal Veículo a Motor Qualificado e de todo o Equipamento Opcional do mesmo; e (b) o total dos novos Preços para CONCESSIONÁRIA para o novo tipo de Veículo a Motor atual, equipado com os mesmos ou correspondentes equipamentos opcionais e acessórios. Tal Abatimento em forma de Redução de Preço será adicional a qualquer Abatimento por Mudança de Modelo ao qual a CONCESSIONÁRIA possa ter direito em relação ao Veículo a Motor Qualificado.

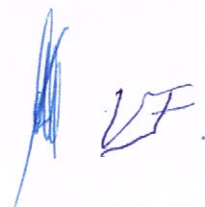
(3) Custo Total para a CONCESSIONÁRIA.

Para os fins deste Parágrafo A, a expressão "Custo Total para a CONCESSIONÁRIA" significará o total dos Preços para CONCESSIONÁRIA para o Veículo a Motor e para o Equipamento Opcional do mesmo, ao qual seja aplicável, menos todas as deduções, reembolsos, créditos, incentivos, abatimentos (exceto os Abatimentos por Mudança de Modelo), descontos ou pagamentos pagos ou creditados pela CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, em relação a tal Veículo a Motor ou Equipamento Opcional.

B. Veículos a Motor Qualificados

Sujeito às exclusões discriminadas abaixo e às explicações que constarem de cartas ou boletins enviadas à CONCESSIONÁRIA sobre o assunto, para os fins desta Seção, "Veículo a Motor Qualificado" significará um Veículo a Motor atual que tenha sido comprado pela CONCESSIONÁRIA e seja propriedade da mesma e que não tenha sido entregue a um comprador pela CONCESSIONÁRIA na data aplicável de qualquer abatimento acima mencionado e que seja novo e sem uso ou tenha sido usado somente para fins de demonstração, desde que novo e sem uso quando colocado no serviço de demonstração, e para o qual a CONCESSIONÁRIA não tenha documentos indicando que a CONCESSIONÁRIA:

- a) recebeu pagamento total à vista do comprador de tal Veículo a Motor;
- b) tenha contrato de financiamento para tal Veículo a Motor assinado pela CONCESSIONÁRIA e pelo comprador; ou
- c) estabeleceu uma conta a pagar válida para tal Veículo a Motor.



C. Limitações de Abatimentos

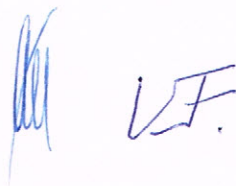
A CONCEDENTE não terá qualquer obrigação de efetuar qualquer Abatimento em forma de Redução de Preço com relação a: (1) qualquer redução das taxas de entrega, manuseio ou impostos aplicáveis; (2) qualquer redução das taxas para itens especiais ou serviços especiais fornecidos à CONCEDENTE em relação a algum Veículo a Motor; (3) qualquer redução, taxa menor para qualquer equipamento opcional, acessórios que não são instalados ou fornecidos pela CONCEDENTE em ou com algum Veículo a Motor; (4) qualquer redução nos Preços para CONCESSIONÁRIA, outras taxas cobradas pela CONCEDENTE em razão de qualquer lei ou regulamento emitido sob a mesma; ou (5) qualquer dedução, reembolso, crédito, incentivo, abatimento, desconto ou pagamento oferecido pela CONCEDENTE em relação a algum Veículo a Motor ou Equipamento Opcional, a não ser que declarado pela CONCEDENTE como sendo redução nos Preços para CONCESSIONÁRIA e refletida na correspondente Lista de Preços para Veículos a Motor.

Qualquer modificação feita nos Veículos a Motor a qualquer época, para sua conformação com qualquer disposição legal, não será considerada descontinuidade de fabricação de qualquer tipo de Veículo a Motor atual, nem substituição do mesmo por um novo tipo de Veículo a Motor.

D. Pedidos de Abatimentos

A CONCESSIONÁRIA deverá submeter à CONCEDENTE pedido escrito, em formulário fornecido pela CONCEDENTE, para os Abatimentos em forma de Redução de Preço estabelecidos no Parágrafo A desta Seção II, dentro do prazo de 1 (um) mês a partir da data em que a redução de preço for efetivada. Cada pedido de abatimento deverá ser corretamente baseado em informações documentadas.

A CONCEDENTE se reserva o direito de efetuar o pagamento de qualquer abatimento aplicável a Veículo a Motor Qualificado, sobre o qual algum banco ou outra instituição financeira tenha interesses, diretamente a tal banco ou instituição financeira.



GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.

Kleusner Lopes
Diretor Nacional de Vendas

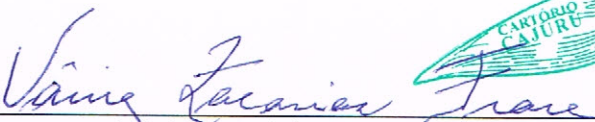
PREENCHER, ASSINAR E DEVOLVER AO RESPECTIVO ESCRITÓRIO REGIONAL

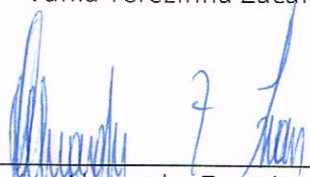
Cidade: Campo Mourão - PR

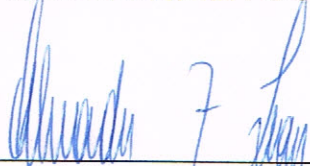
Data: 01/09/2017

Recebemos da General Motors do Brasil Ltda. o Boletim de Condições de Vendas de Veículos a Motor nº. 01/97, a vigorar a partir de 01 de setembro de 2017.

Zacarias Veículos Ltda
Rodovia BR-158, 1.427
Campo Mourão - PR


Vânia Terezinha Zacarias Frare


Alexandre Zacarias Frare


André Zacarias Frare

Cartório Cajuru - João Geraldo Lazzarotto
Av. Presidente Afonso Camargo, 763 - Curitiba - PR CEP 80.060-370 - Fone/Fax: (41) 3262-2553

Selo: Vcd3d.16AR2.3HEz9 - KhVNA.YJfxm
Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>
Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de: VANIA TEREZINHA
ZACARIAS FRARE e ALEXANDRE ZACARIAS FRARE do que dou fé, Em
test.º _____ da Verdade
Curitiba, 30 de agosto de 2017

João Paulo Nerone - Escrevente
00100725(001-000729290;
e-mail: cartorio@cajuru.com.br

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE VENDAS DE VEÍCULOS A MOTOR, PEÇAS E ACESSÓRIOS GENUÍNOS E SERVIÇO

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado, GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA., organizada sob as leis do Brasil, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº. 59.275.792/0001-50 daqui por diante designada CONCEDENTE, com sede em São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, à Avenida Goiás, nº. 1805, e de outro lado, Zacarias Veículos Ltda, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 79.138.608/0006-41 daqui por diante designada CONCESSIONÁRIA, com sede no local indicado no adendo de "Localização das Instalações em Uso pela Concessão", que faz parte integrante deste contrato, por seus representantes abaixo-assinados, tem entre si, justo e contratado o seguinte:

OBJETIVOS GERAIS DO CONTRATO

O objetivo deste contrato é autorizar a CONCESSIONÁRIA a realizar operações relacionadas com a concessão de vendas de Veículos a Motor em local(is) aprovado(s) pela CONCEDENTE e estabelecer os respectivos direitos, obrigações e responsabilidades da CONCEDENTE e da CONCESSIONÁRIA com relação à venda pela CONCESSIONÁRIA dos Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço, designados no presente, e da CONCESSIONÁRIA com relação às operações da concessão de vendas de Veículos a Motor previstas neste contrato.

Este contrato estabelece que a CONCESSIONÁRIA integrará parte de uma organização de concessionárias autorizadas, cujo objetivo é manter em determinados locais, estabelecimentos comerciais aptos a atender às necessidades de transportes de clientes mediante (a) venda de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos, inclusive apresentações objetivas das qualidades, particularidades e operação dos mesmos, bem como a revisão e preparação dos veículos antes da entrega aos clientes, (b) aluguel de Veículos a Motor sempre que se apresentem condições favoráveis, e (c) presteza, eficiência e cortesia nos serviços prestados a proprietários de Veículos a Motor, inclusive atendendo a garantia e campanhas de serviço, de forma que a interrupção no uso de tais veículos pelos seus proprietários seja reduzida ao mínimo e que o valor dos mesmos para os seus proprietários seja ressaltado.

Ao celebrarem este contrato, a CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA reconhecem que o sucesso dos seus negócios depende em grande parte da eficiência no cumprimento de suas responsabilidades. As partes reconhecem que a CONCEDENTE fará todo o possível para contratar concessionárias em número e locais suficientes, no sentido de promover de forma adequada as vendas e serviços compatíveis a cada Concessionária. A CONCESSIONÁRIA deve cumprir seus direitos e obrigações mediante técnicas de vendas eficientes, corretas e condizentes com a boa ética comercial, aliadas ao melhor padrão possível de qualidade de serviço ao cliente.

Este contrato estabelece as normas básicas e os procedimentos que se aplicarão ao relacionamento entre as partes e às transações comerciais entre a CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA.

Assim, em consideração ao acima exposto e aos compromissos recíprocos assumidos, as partes convencionam o seguinte:



PRIMEIRA: A CONCESSÃO E SEUS DIREITOS

A. Concedidos pela CONCEDENTE

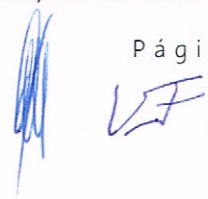
Respeitadas as condições estabelecidas neste contrato, a CONCEDENTE:

- I. outorga à CONCESSIONÁRIA o direito de conduzir as operações da Concessão, no(s) local(is) e estabelecimento(s) da concessão, conforme as condições estabelecidas neste contrato;
- II. outorga à CONCESSIONÁRIA o direito não exclusivo de comprar da CONCEDENTE para revenda, aluguel ou para uso nas operações da concessão:
 - A. veículos a motor marca CHEVROLET, identificados e/ou descritos no Adendo "Veículos a Motor";
 - B. peças e acessórios genuínos relacionados nas listas de preços atuais, manuais ou seus suplementos, fornecidos por ou em nome da CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA;
- III. outorga à CONCESSIONÁRIA o direito não exclusivo de indentificar-se como CONCESSIONÁRIA e de expor, nos estabelecimentos da concessão, as diversas marcas de produtos e de serviço, e os diversos símbolos e emblemas, conforme previsto na cláusula 11 das "Disposições Adicionais" deste contrato.

B. Direitos aceitos e reconhecidos pela CONCESSIONÁRIA

A CONCESSIONÁRIA aceita a concessão outorgada pela CONCEDENTE e os direitos a ela inerentes nos termos deste contrato, e, dessa forma, reconhece que:

1. a CONCEDENTE reserva-se o direito e a liberdade de outorgar concessões a outras empresas por ela selecionadas e aprovadas, a fim de conduzir as operações de concessão dos produtos por ela comercializados, onde quer que seja e independentemente da anuência da CONCESSIONÁRIA;
2. salvo concordância prévia, expressa e por escrito da CONCEDENTE, a CONCESSIONÁRIA, seus dirigentes ou proprietários, não poderão transferir, ceder ou vender a Concessão e/ou os direitos a ela relativos e previstos neste contrato, seja separadamente ou em conjunto com qualquer venda de bens do ativo ou participação societária na concessão, e, consequentemente, nem a concessão e seus direitos, nem este contrato, poderão ser objeto de transferência, cessão ou venda pela CONCESSIONÁRIA;
3. a CONCESSIONÁRIA não efetuou pagamento de qualquer espécie à CONCEDENTE pela concessão de seus direitos previstos neste contrato, e nenhum direito de propriedade ou interesses, diretos ou indiretos, são vendidos, cedidos ou transferidos à CONCESSIONÁRIA através deste contrato;
4. a CONCESSIONÁRIA, como uma empresa independente e autônoma em sua administração, reconhece que o sucesso e os bons resultados dos seus negócios serão determinados substancialmente por sua eficiência em administrar e conduzir as operações da concessão; a



outorga da concessão e seus direitos é condicionada à disposição da CONCESSIONÁRIA em assumir as responsabilidades previstas na cláusula segunda deste contrato;

5. tendo em vista a natureza, finalidade e objetivos do presente Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço, a CONCEDENTE expressamente reserva-se o direito de conceder privilégios de vendas e serviços de Veículos a Motor e plena liberdade de celebrar Instrumentos Particulares de Contrato de de Concessão de Venda de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço com outras empresas selecionadas e aprovadas pela CONCEDENTE.

SEGUNDA: RESPONSABILIDADES ASSUMIDAS PELA CONCESSIONÁRIA

A. Operações da CONCESSIONÁRIA

Em razão da concessão e dos direitos a ela relativos, outorgados à CONCESSIONÁRIA, nos termos deste contrato e sujeito às suas "Disposições Adicionais", a CONCESSIONÁRIA compromete-se a estabelecer e a manter a concessão conforme o previsto e assume:

1. obrigação de estabelecer-se a manter as instalações da concessão em lugar aprovado;
2. obrigação de vender ativamente, promovendo a compra e venda de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos;
3. obrigação de prestar os serviços necessários aos usuários e proprietários de Veículos a Motor, quando requisitados, usando sempre Peças e Acessórios Genuínos.

A CONCESSIONÁRIA reconhece que a CONCEDENTE outorgou a presente concessão e os direitos a ela relativos, considerando as qualidades da CONCESSIONÁRIA, e não de quaisquer terceiros, a fim de cumprir as responsabilidades previstas neste contrato, salvo o que for concordado por escrito pela CONCEDENTE. A CONCESSIONÁRIA não poderá transferir, ceder ou delegar tais responsabilidades a quaisquer terceiros.

B. Outras Atividades

A CONCESSIONÁRIA obriga-se a não participar da venda, direta ou indireta de Veículos Novos a Motor de qualquer outra fabricação sem o consentimento prévio e por escrito da CONCEDENTE.

TERCEIRA: GERÊNCIA E PROPRIETÁRIOS

A. A Confiança da CONCEDENTE nos Dirigentes e Proprietários da Concessão

A CONCEDENTE contrata com a CONCESSIONÁRIA a presente concessão:



1. Baseando-se nas informações fornecidas pela CONCESSIONÁRIA à CONCEDENTE no que se refere à sua organização, estrutura financeira e disposição de cumprir as responsabilidades assumidas pela CONCESSIONÁRIA, conforme previsto na Cláusula SEGUNDA deste contrato;
2. Confiando nas qualificações e habilidade das pessoas nomeadas como operadores da concessão no Adendo relativo à "Gerência e Proprietários", os quais exercerão efetivamente os encargos gerenciais indicados no mencionado Adendo, com a autoridade gerencial total para a gerência operacional da concessão.
3. Confiando no cumprimento dos termos do contrato e no interesse do(s) proprietário(s) da concessão conforme descrito no Adendo relativo a "Gerência e Proprietários".

A CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA assinam juntamente com este contrato, o Adendo relativo a "Gerência e Proprietários", cujo formulário, fornecido pela CONCEDENTE, conterá as condições estabelecidas entre as partes.

B. Condições de Continuação do Contrato


A CONCESSIONÁRIA reconhece que a CONCEDENTE confia na gerência e nos proprietários da concessão, conforme estabelecido no Adendo relativo à "Gerência e Proprietários" - preenchido adequadamente pela CONCESSIONÁRIA e seus funcionários, gerando as responsabilidades previstas neste contrato. Consequentemente, a CONCESSIONÁRIA reconhece que a continuação das relações de negócios entre a CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA, fica condicionada à manutenção da mesma gerência e proprietários constantes no Adendo, salvo prévia concordância pela CONCEDENTE de outra gerência e proprietários.

Mudanças Aprovadas pela CONCESSIONÁRIA e CONCEDENTE

A CONCESSIONÁRIA dará à CONCEDENTE notificação prévia e por escrito de qualquer modificação que se proponha a fazer na gerência, ou nos proprietários da concessão, como indicado no Adendo relativo à "Gerência e Proprietários".

Se o empreendimento da CONCESSIONÁRIA for uma empresa cujo capital esteja dividido em ações, a CONCESSIONÁRIA informará a CONCEDENTE, por escrito, em qualquer das seguintes hipóteses: (a) - aquisição igual ou superior a 10% das ações por uma pessoa, ou aquisição de um número menor de ações com a intenção de assumir o controle da concessão; (b) - aquisição, nos termos supra expostos, por um número limitado de pessoas agindo conjuntamente ou por uma outra empresa ou entidade, e (c) - aquisições que impliquem - na modificação dos proprietários, mesmo que os antigos proprietários de tais ações estejam indicados no Adendo relativo a "Gerência e Proprietários", como participantes do negócio.

Qualquer modificação na Gerência e nos Proprietários da concessão desde que aceitável pela CONCEDENTE deverá ser objeto de formalização de novo Adendo relativo a "Gerência e Proprietários".



QUARTA: DISPOSIÇÕES ADICIONAIS

Fazem parte integrante do presente contrato, como se nele estivessem transcritas, as "Disposições Adicionais aplicáveis ao Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios Genuínos e Serviço".

QUINTA: PRAZO DO CONTRATO

Este contrato entrará em vigor na data de sua assinatura, podendo ter seu término antecipado de conformidade com as condições nele previstas ou com as condições das "Disposições Adicionais" e expirará em 01 de setembro de 2022. Este contrato terminará automaticamente no fim do prazo estipulado sem qualquer formalidade, seja pela CONCESSIONÁRIA ou pela CONCEDENTE. Todavia, até seis meses antes do término deste contrato, a CONCEDENTE notificará a CONCESSIONÁRIA da intenção de oferecer ou não um novo "Instrumento Particular de Contrato de Concessão de Vendas de Veículos a Motor, Peças e Acessórios e Serviço", sem prejuízo, contudo, do direito de rescindir este contrato, de conformidade com o disposto na cláusula 12ª. das "Disposições Adicionais".

SEXTA:


Todas as despesas oriundas deste contrato, incluindo as de registro no Cartório de Títulos e Documentos do domicílio das partes, correrão exclusivamente por conta da CONCESSIONÁRIA.

SÉTIMA:

Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, fica eleito o foro da Comarca de São Paulo - Sé, Estado de São Paulo, prevalecendo este sobre quaisquer outros por mais privilegiados que sejam. Fica a parte vencida obrigada a pagar honorários advocatícios à parte vencedora, na base de 20% sobre o valor da condenação bem como todas as despesas e custas processuais.

OITAVA:

Este contrato não será válido até, e a não ser que seja assinado pelo representante legal da CONCEDENTE.

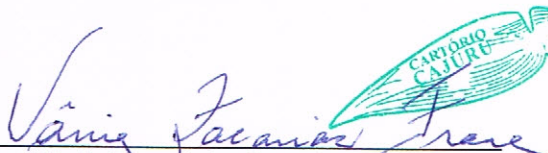


E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, na presença de 2 (duas) testemunhas.


São Caetano do Sul, 01 de setembro de 2017.

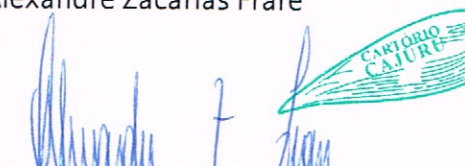
Zacarias Veículos Ltda
Rodovia BR-158, 1.427
Campo Mourão - PR

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA


Vânia Terezinha Zacarias Frare

Kleusner Lopes
Diretor Nacional de Vendas


Alexandre Zacarias Frare


André Zacarias Frare

Paulo César de Souza
Gerente de Desenvolvimento da Rede

Testemunha 1
Assinatura _____
Nome: _____
RG: _____

Testemunha 2
Assinatura _____
Nome: _____
RG: _____

